

FILIERE FRANCAISE DES PROFESSIONNELS DE LA GESTION ET DE L'ACCUEIL EN LOCATION TOURISTIQUE : UNE FILIÈRE PROFONDÉMENT UTILE AUX TERRITOIRES



900 000

Résidences proposées à la location touristique/an

250 000

sont gérées par des professionnels

90% du parc exploité ne peut basculer dans le parc disponible à la longue durée**

RÉSIDENCE SECONDAIRE*** :

68 %

RÉSIDENCE PRINCIPALE :

23 %

INVESTISSEMENT LOCATIF :

9 %

3

ACTEURS PROFESSIONNELS IDENTIFIÉS

Agence immobilière

48 %

Conciergerie

24 %

Prestataire de services

28 %

Une majorité de TPE françaises/ancrées dans le territoire :

91 % des entreprises ont moins de **10 salariés**

+41 000 EMPLOIS LOCAUX DURABLES ET NON DÉLOCALISABLES !

16 000 salariés dédiés au service des clients

25 000 salariés chez les prestataires directs (*ménage, pressing, maintenance, petites réparations...*)

UN IMPACT CONSIDÉRABLE DANS L'ÉCONOMIE !

+ de 41000 emplois assurés par la filière

70 % de la capacité d'hébergement touristique en France est constitué de résidences secondaires

+ de 10 millions de voyageurs accueillis en LCD (Location Courte Durée) par les professionnels en 2023

Avec une durée moyenne de séjour de **5,6 jours**

+ de 35 M€*

Taxe de séjours reversée aux communes, et dédiée à leur politique touristique

+ de 2 Mds €

injectés dans l'économie locale à travers les dépenses des voyageurs sur place

**Parc géré par les professionnels

***avec occupation du propriétaire dans l'année

*Ce montant est hors plateformes entre particuliers et OTAs

ZOOM SUR LA RÉSIDENCE SECONDAIRE

” Depuis 50 ans, les résidences secondaires représentent l'un des moteurs du développement touristique des destinations françaises. ”

Christian Mantei

Président du Conseil d'administration de Atout France

Caroline Leboucher

Directrice générale de Atout France

14.5 Mds€ par an
consacrés aux résidences
secondaires par les
ménages chaque année
(entretien, rénovation
etc..).



Cette donnée est issue du
TIBT (Tableau de bord des
investissements touristiques)
de Atout France.



Rien que la masse des
travaux pèse **16,2%**
soit **2.35 Mds€**